**ДОГОВОР**

найма жилого помещения в Ленинградском областном государственном бюджетном стационарном учреждении социального обслуживания «Гатчинский психоневрологический интернат»

№ \_\_

г. Гатчина « » 20 г.

 Ленинградское областное государственное бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания «Гатчинский психоневрологический интернат», ИНН 4705007027, именуемый в дальнейшем ***«Наймодатель»,*** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (ка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (указать категорию: инвалид, гражданин пожилого возраста)

 нуждающийся (аяся) в постоянном постороннем уходе и наблюдении в связи с частичной или полной утратой возможности самостоятельно удовлетворять свои основные жизненные потребности, вследствие ограничения способности к самообслуживанию в быту и (или) передвижению, именуемый (ая) в дальнейшем ***«Наниматель»,*** паспорт серия № выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия, номер)

Ленинградской области с другой стороны, на основании Договора о предоставлении социальных услуг в стационарной форме от « » 20 г. № и индивидуальной программы предоставления социальных услуг Комитета по социальной защиты населения Ленинградской области, именуемого в дальнейшем «Комитет», от « » 20 г. № , заключили настоящий Договор о нижеследующем.

 **I. Предмет договора.**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю часть жилого помещения с учетом санитарных норм для  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** проживания и получения комплекса медико-социальных, реабилитационных и *указать постоянного (временного)*

бытовых услуг в государственном бюджетном стационарном учреждении социального обслуживания (далее – жилое помещение).

Указанное жилое помещение должно соответствовать действующим санитарным, гигиеническим нормам, противопожарным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность проживания граждан.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи со стационарным социальным обслуживанием в домах системы социального обслуживания населения.

1.3. Плата за стационарное социальное обслуживание Нанимателя производится в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 09.12.2014г. № 577 «О порядке утверждения тарифов на социальные услуги, размере платы за предоставление социальных услуг и порядке взимания платы за их предоставление».

 **2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует на время стационарного социального обслуживания Нанимателя или до момента его расторжения.

2.2. Договор заключен на срок

 **с « » 20 г. по « » 20 г.**

 **3. Обязанности сторон**

3.1. Наймодатель обязан:

3.1.1.В десятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора направить необходимые документы в территориальный орган Федеральной миграционной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области для осуществления регистрации нанимателя по месту **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 *(указать по месту жительства или пребывания)*

по адресу: **Ленинградская обл., г.Гатчина, ул. Рощинская, дом 27\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ( указывается адрес Учреждения)

 3.1.2. Предоставить Нанимателю жилое помещение для  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** проживания и получения

*постоянного (временного)*

комплекса медико-социальных, реабилитационных и бытовых услуг.

3.1.3. Предоставить Нанимателю необходимые жилищно-коммунальные услуги, осуществлять контроль качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

3.1.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения; информировать Нанимателя о проведении ремонтных работ не позднее, чем за 10 дней до начала работ.

3.1.5. Осуществлять подготовку жилого помещения, сантехнического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях, в соответствии с требованиями норм и правил безопасности, в том числе противопожарными требованиями.

3.1.6. В случаях аварий, происшедших не по вине Нанимателя, приведших к ухудшению состояния жилого помещения, оказывать необходимое содействие в устранении последствий.

3.1.7. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.1.8. При размещении клиентов в жилых помещениях учреждения Наймодатель должен учитывать их физическое и психическое состояние, наклонности, психологическую совместимость.

3.2. Наниматель обязан:

3.2.1. Использовать жилое помещение по назначению, указанному в п.1.1 настоящего договора, для проживания.

3.2.2. Поддерживать жилое помещение в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.3. Не производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения без письменного согласия Учреждения.

3.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в жилое помещение представителей Наймодателя и Комитета для проведения проверки соблюдения Наймодателем и Нанимателем условий настоящего Договора.

3.2.5. В случае ущерба, причиненного жилому помещению по вине Нанимателя, приведшего к ухудшению его состояния, в установленном порядке возместить Учреждению сумму ущерба за счет собственных средств.

3.2.6. Освободить жилое помещение в состоянии не хуже, чем в том, в котором его получил, с учетом нормального износа в день прекращения настоящего Договора.

3.2.7. Своевременно вносить плату за стационарное обслуживание, включающую затраты на содержание предоставленного жилого помещения и нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, федеральными законами и нормативными правовыми актами.

3.2.8. При использовании жилого помещения не нарушать права и интересы соседей и других лиц.

 **4. Права сторон**

4.1. Наймодатель вправе:

4.1.1. Требовать беспрепятственный доступ в жилое помещение представителей Наймодателя и Комитета для проведения проверки соблюдения Наймодателем и Нанимателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию и информацию, относящуюся к предмету проверки.

4.1.2. Требовать поддержания жилого помещения в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

4.1.3. Требовать возмещения ущерба, причиненного жилому помещению и (или) находящемуся в нем оборудованию по вине Нанимателя, приведшего к ухудшению его состояния.

4.2. Наниматель вправе:

4.2.1. Пользоваться жилым помещением в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Сохранять права на жилое помещение при временном отсутствии по согласованию с Наймодателем.

4.2.3. Отказаться от настоящего Договора при условии отказа от стационарного социального обслуживания и выписки в установленном порядке.

4.2.4. Осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, федеральными законами, нормативными правовыми актами, настоящим Договором.

 **5. Ответственность сторон**

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

 **6. Порядок изменения, расторжения или прекращения Договора**

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются сторонами в 3-х дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор подлежит расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор прекращается в случае расторжения Договора о стационарном социальном обслуживании Клиента, ликвидации Наймодателя и иных случаях, установленных законодательством.

 **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

 **8. Особые условия**

8.1. Действие данного Договора распространяется только на правоотношения Наймодателя и Нанимателя и не влечет за собой возникновения права и обязанностей третьих лиц, в том числе членов семьи и родственников Нанимателя.

8.2. Комитет имеет право контролировать выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

8.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон имеющих одинаковую юридическую силу.

 **9. Взаимоотношения сторон**

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

 **10. Адреса и подписи сторон**

 НАНИМАТЕЛЬ

 НАЙМОДАТЕЛЬ

 ЛОГБУ «Гатчинский ПНИ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата, подпись, расшифровка) (дата, подпись, расшифровка)

Адрес: Адрес регистрации:

188308 г. Гатчина, ул.Рощинская, д. 27

Россия, Ленинградская обл.

188308 г. Гатчина, ул.Рощинская, д. 27

Ленинградское областное государственное паспорт:

стационарное бюджетное учреждение выдан :

 социального обслуживания

 «Гатчинский психоневрологический интернат» Дата выдачи:

ИНН 4705007027 КПП 470501001 Код подразделения: